



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 212 prog. 212 del 17/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **31/12/86** con **prot. n. 49078**, dalla sig. ra **Bongiovanni Maria Grazia**, nata a Palermo, il 02/07/48 e residente in via 5/A n° 12, **C.F. BNG MGR 48L42 G273X**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal arch. Ciacio Onofrio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione”***, realizzato in via Longarico n.8 (ex via 5/A), come da laborati tecnici allegati, censito in catasto al **Fg. 35 p.lla 929 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.S1)**, confinante: a Nord con proprietà Bongiovanni , ad Est con via Longarico, ad Ovest con via Discesa Santuario e a Sud con proprietà della stessa; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 1143 del 31/10/2011, a condizione che: “ l'immobile sia dotato di riserva idro-potabile adeguata ed idonea approvvigionata dalla rete idrica comunale; gli impianti tecnologici siano conformi a quanto previsto dal DM 37/08; wc e cucine abbiano parete piastrellate fino all'altezza di m 2,00; la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; tutti i vani abitabili abbiano superficie finestrata non inferiore a 1/8 della pavimentata; il seminterrato sia conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC; il fabbricato sia conforme a quanto previsto dal DM 236/89”**;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **14/11/2011 prot. n. 240103**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **13/09/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **13/09/12 n. 131** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, “**con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1143 del 31/10/2011; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.**”; =====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N.16956 di Rep. del 11/01/77** e registrato a Trapani il **28/01/77 al n. 896;**=====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N.53535 di Rep. del 23/11/87** e registrato a Trapani il **26/11/87 al n. 21522 e al n.17295;**=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 10/09/12 prot. n. 52290;**

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 02/10/12 dalla sig.ra Bongiovanni Maria Grazia, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 12.955.255 + € 9.709,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 2.794,39;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “**fabbricato composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione**”, come da laborati tecnici allegati, “**con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1143 del 31/10/2011**”, realizzato in via **Longarico n.8,**

censito in catasto al **Fg. 35 p.lla 929 sub2(P.T.), sub3(P.1°) e sub4(P.S1)**,
alla sig. ra **Bongiovanni Maria Grazia**, nata a Palermo, il **02/07/48** e
residente in via Longarico n° 8/P.1, **C.F. BNG MGR 48L42 G273X**,
proprietaria dell'intero; =====

Contestualmente, si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica
in pubblica fognatura secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e
s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 17/10/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

I

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile